

24 土地物件案内

(取引態様 仲介)

南新町一丁目



本体価格

¥2,090,000

坪単価

¥80,000

仲介手数料(税込)

¥330,000

所在地番

山形県酒田市南新町一丁目230番47・230番76

交通

北新町2丁目バス停徒歩2分

地目

登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積

86.53㎡	建ぺい率	60%
26.17坪	容積率	180%

【公簿】

接面道路

東側4.5m私道	水道	上水道引込済
東側7.38m	排水	公共下水道引込済
学区	ガス	都市ガス
	引渡時期	相談

間口

学区

琢成小学校・第一中学校

備考

※準防火地域
 ※建物解体整地は売主負担で行う
 ※東側道路: 建築基準法第42条第1項5号道路(酒田市位置指定道路)

閑静な住宅街にある物件です。
 スーパーが徒歩圏内にあります。

