

18 中古物件案内

(取引態様 仲介)

文教施設・クリニック・スーパー・コンビニが徒歩圏内の立地
 広々16.9帖LDKからつながる南向きゆとりの庭ではドッグランやBBQを楽しめます

東泉町3丁目



本体価格 ¥13,620,000

仲介手数料(税込) ¥515,460

所在地番 酒田市東泉町3丁目12番7

所在住所 酒田市東泉町3丁目12番地の7

交通 西高校バス停まで徒歩5分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域

地積【公簿】	500.64㎡	建ぺい率	50%
	151.44坪		容積率

家屋番号	12番7	接面道路	南側6m(公道)
	築年数		昭和60年3月新築

種類	居宅	学区	泉小学校・第六中学校
	構造		木造かわらぶき2階建

面積【公簿】	1階	85.85㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	75.11㎡		ガス

面積【公簿】	合計	160.96㎡	駐車場	3台可
		48.69坪		引渡時期

備考	※2014年に水廻り一部リフォーム済(キッチンシンク、ユニットバス トイレ、洗面化粧台、エコキュート交換)
	※未登記物置(木造平家建14.87㎡)は売主負担で登記後の引渡 ※売地として売買も可能(価格等条件は要相談)

