

# 23 中古物件案内

(取引態様 仲介)

酒田市郊外に位置するお求めやすい価格の6DK中古住宅。  
収納スペースも豊富にあります。

## 酒田市漆曽根字腰廻



本体価格 ¥2,000,000

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 酒田市漆曽根字腰廻32番5

所在住所 酒田市漆曽根字腰廻32番地

交通 中野曽根バス停まで徒歩11分

| 地目 | 登記簿 | 宅地 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 |
|----|-----|----|--------|---------|
|    | 現況  | 宅地 | 用途地域   | 無指定地域   |

| 地積【公簿】 | 231.40㎡ | 建ぺい率 | 70% |
|--------|---------|------|-----|
|        | 69.99坪  |      | 容積率 |

| 家屋番号 | 32番5 | 接面道路 | 西側6m      |
|------|------|------|-----------|
|      | 築年数  |      | 昭和56年6月新築 |

| 種類 | 居宅 | 学区 | 平田小学校・第二中学校      |
|----|----|----|------------------|
|    | 構造 |    | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |

| 面積【公簿】 | 1階 | 79.73㎡  | 排水 | 浄化槽排水 |          |
|--------|----|---------|----|-------|----------|
|        | 2階 | 26.44㎡  |    | ガス    | LPガス(個別) |
|        | 合計 | 106.17㎡ |    |       | 駐車場      |

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 駐車場 | 2台可  |
|--------|----|--------|-----|------|
|        | 備考 |        |     | 引渡時期 |

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

| 面積【公簿】 | 合計 | 32.11坪 | 引渡時期 | 相談 |
|--------|----|--------|------|----|
|--------|----|--------|------|----|

