

# 19 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 北新町1丁目

本体価格 **¥11,500,000**

坪単価 ¥75,115

仲介手数料(税込) ¥445,500



所在地番 酒田市北新町1丁目53番39

交通 北新町1丁目バス停まで徒歩3分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積 【公簿】	506.13㎡	建ぺい率	60%
	153.10坪	容積率	200%

接面道路	南側11m・北東側18m	水道	上水道引込済
------	--------------	----	--------

間口	南側27.6m・北東側21.8m	排水	公共下水道引込済
----	------------------	----	----------

学区	琢成小学校・第一中学校	ガス	都市ガス
----	-------------	----	------

引渡時期	相談
------	----

備考

※準防火地域  
 ※現住居表示:酒田市北新町1丁目5番22号  
 ※現状での引渡しとします。(既存建物解体は買主様負担)

幹線道路に面した東南角地物件!  
 ツルハドラッグ酒田光ヶ丘店まで徒歩3分

