

# 47 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 庄内町余目字沢田



本体価格

¥5,120,000

坪単価

¥65,000

仲介手数料(税込)

¥330,000

所在地番

東田川郡庄内町余目字沢田76番1

交通

余目茶屋町(庄交)バス停より徒歩3分

地目

登記簿	宅地	都市計画区域	都市計画区域内(非線引き区域)
現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積

260.62㎡	建ぺい率	60%
78.83坪	容積率	200%

【公簿】

接面道路	南西側7.5m	水道	上水道引込済
間口	南西側8.5m	排水	公共下水道引込済
学区	余目第三小学校・余目中学校	ガス	都市ガス
		引渡時期	相談

接面道路

南西側7.5m

間口

南西側8.5m

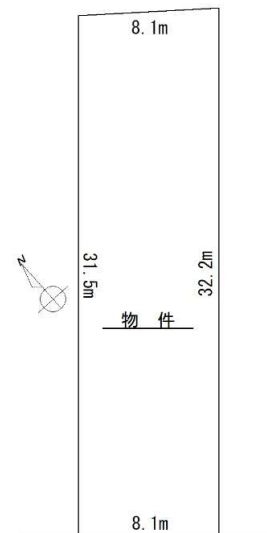
学区

余目第三小学校・余目中学校

備考

※既存建物解体・整地工事費用は売主の負担とします。

JR余目駅まで徒歩5分！余目の中心地です。  
行政機関・金融機関・スーパー・コンビニ等徒歩圏内



南東側 前面道路  
幅員7.5m (公道)

