

# 13 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 光ヶ丘2丁目



本体価格

¥4,760,000

坪単価

¥60,000

仲介手数料(税込)

¥330,000

所在地番

酒田市光ヶ丘2丁目55番89

交通

陸上競技場前バス停より徒歩6分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

第一種住居地域

地積

262.48㎡

建ぺい率

60%

【公簿】

79.40坪

容積率

200%

接面道路

北側3.6m(私道)・西側6m(公道)

水道

上水道引込済

間口

北側14m・西側17.4m

排水

公共下水道引込済

学区

松陵小学校・第一中学校

ガス

都市ガス

引渡時期

相談

備考

※北側接面道路は建築基準法第42条2項道路  
(セットバック要件有道路境界より敷地内へ約20cm)

酒田北エリアの北西角地の物件です。  
ドラッグストア・郵便局が近くにあります。

