

# 78 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 高砂3丁目



本体価格

¥6,770,000

坪単価

¥50,000

仲介手数料(税込)

¥330,000

所在地番

山形県酒田市高砂3丁目39番636・39番637

交通

高砂北バス停まで徒歩1分

地目

登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積

447.76㎡	建ぺい率	60%
135.44坪	容積率	200%

接面道路

西側6m公道、北側3m私道	水道	上水道引込済
---------------	----	--------

間口

西側14.2m、北側32.2m	排水	公共下水道引込済
-----------------	----	----------

学区

松陵小学校・第一中学校	ガス	無
-------------	----	---

引渡時期 相談

備考

※北側接面道路建築基準法第42条第2項道路  
(道路境界線より約50cmセットバック要件有)  
※敷地内に東北電力電柱設置有  
※売主負担にて建物解体整地後の引渡となります



幅員6m公道

14.2m

32.2m

幅員3m私道

物件

14.9m

28.5m



検索

大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

