

42 中古物件案内

(取引態様 仲介)

高台の閑静な住宅地に位置する庭付き平家建物件

光ヶ丘二丁目



本体価格 ¥8,500,000

仲介手数料(税込) ¥346,500

所在地番 山形県酒田市光ヶ丘二丁目58番63・58番64

所在住所 山形県酒田市光ヶ丘二丁目8番5号

交通 税務署前バス停徒歩2分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積【公簿】	306.52㎡	建ぺい率	60%
	92.72坪	容積率	200%

家屋番号	58番63	接面道路	西側6m公道
	築年数	昭和55年4月新築	間口

種類	居宅	学区	松陵小学校・第一中学校
	構造	木造かわらぶき平家建	水道

面積【公簿】	1階	119.98㎡	排水	公共下水道引込済
	合計	119.98㎡	ガス	都市ガス

面積【公簿】	合計	36.29坪	駐車場	1台可
			引渡時期	相談

備考 ※東側がけ条例適用有

