

28 中古物件案内

(取引態様 仲介)

オーナーチェンジ物件。
酒田駅近くにあり、スーパーまで徒歩圏内です。

駅東1丁目



本体価格 ¥4,320,000

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 山形県酒田市駅東一丁目3番15

所在住所 山形県酒田市駅東一丁目3番地の15

交通 駅東公園前(るるん)バス停徒歩1分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】 159.50㎡ 建ぺい率 60%

48.24坪 容積率 200%

家屋番号 15番35 接面道路 北側6m公道

築年数 昭和48年3月 間口 北側10m

種類 居宅 学区 浜田小学校・第六中学校

構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 水道 上水道引込済

面積【公簿】 1階 90.64㎡ 排水 公共下水道引込済

2階 39.74㎡ ガス 都市ガス

合計 130.38㎡ 駐車場 2台可(車庫内軽1台)

39.43坪 引渡時期 相談

備考 ※オーナーチェンジ物件 ※全1世帯(現在入居中)
※満室時想定賃料:43,000円/月
※満室時想定表面利回り:11.94%



2F



1F

